



**70,000円**  
**コーポ**  
**2LDK 61.34m<sup>2</sup>**



101号室

**ジョイテル湯川 A 棟**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町 1 丁目 14-	築年月	2012年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年4月中旬予定	損害保険	有
設備	対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓勝手口	特徴	閑静な住宅街 バス2路線 南庭 ダブルロック 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け土間 角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	二人可 法人可	その他費用	[一時金] クリーニング代: 85,800円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] シャーメゾナ17SUPPORT24: 1,320円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**安部山公園駅**

日豊本線 安部山公園駅 徒歩13分  
 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩25分

管理費等	3,500円	敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-		
保証金	-				

**有限会社アイユーホーム 本店**

福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目 3 - 10

**TEL 093-923-3778**

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

