



63,000円

コーポ

2LDK 57.96㎡

石田（福岡）駅

日田彦山線 石田（福岡）駅 徒歩4分  
北九州モノレール 守恒駅 徒歩26分

203号室

## フレグランス常盤 B棟

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区下石田 2丁目10-11

設備 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ  
設置済 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ

入居諸条件 高齢者相談 法人可

保証会社 必須（オリコフォレントインシュア）【らくらくパートナー】保  
証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円

築年月 1993年4月上旬 契約期間 2年  
入居時期 2026年8月中旬予定 損害保険 有

特徴 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有  
り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 南面リビング  
陽当たり良好 通風良好

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング費用：72,600円 鍵交換費用：19,800円  
[月次費用] シャーメゾナイズSUPPORT24：1,320円

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。（初期費用分割可）  
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
・お客様専用無料駐車場完備。  
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください。  
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



|      |        |     |     |
|------|--------|-----|-----|
| 管理費等 | 3,500円 |     |     |
| 敷金   | 無      | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引   | 無      | 償却金 | -   |
| 保証金  | 無      |     |     |

有限会社アイユーホーム  
本店

福岡県北九州市小倉北区片野 5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様：仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。