



201号室

## クラポンテM

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区津田4丁目8-1

築年月 2013年9月上旬 契約期間 2年  
入居時期 2026年10月下旬予定 損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 内階段 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ

特徴 防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 最上階 上階無し  
2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 2面採光 3面採光

入居諸条件 二人可 高齢者相談 法人可 単身可

その他費用 [一時金] クリーニング費用: 71,500円 カードキー発行料: 16,500円  
ICロック電池: 2,750円

保証会社 必須 契約内容により異なります。

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)  
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
・お客様専用無料駐車場完備。  
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください。  
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



62,000円

コーポ

2LDK 50.5m<sup>2</sup>

## 下曽根駅

日豊本線 下曽根駅 徒歩16分  
日豊本線 安部山公園駅 徒歩42分

管理費等 4,000円

敷金 無 礼金 6.2万円

敷引 - 償却金 -

保証金 無

## 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。