



**59,000円**  
**マンション**  
**1LDK 44.29m<sup>2</sup>**



**南小倉駅**  
 日豊本線 南小倉駅 徒歩13分  
 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩38分

**H a m i e l 真鶴 405号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区真鶴2丁目11-29	築年月	2008年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 学生歓迎 二人可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 [月次費用] 暮らしサポート24: 880円 月額水道料: 2,000円 [備考] 給湯使用料: 1m <sup>2</sup> 当たり1,300円/月 (305号のみ不要 / 給湯器が独立している為、個別でガス会社との契約が必要)		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

管理費等	3,000円	敷金	無	礼金	無
		敷引	無	償却金	-
保証金	-				

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

