



**76,000円**  
マンション  
**2LDK** **60.1m<sup>2</sup>**



514号室

### ニューガイア四季彩の丘 B棟

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区沼新町1丁目1-21

築年月 2008年2月下旬 契約期間 2年

入居時期 2026年3月中旬予定 損害保険 有

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ

特徴 防犯カメラ 閑静な住宅街 2面バルコニー ワイドバルコニー L字型バルコニー 2F以上 オートロック カードキー 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 出窓

入居諸条件 ペット相談 二人可 法人可 子供可

その他費用 [月次費用] 町費：300円 ライフサポート24：660円

保証会社 必須 契約内容により異なります。

- 備考
- 全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - お客様専用無料駐車場完備
  - 公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



### 下曾根駅

日豊本線 下曾根駅 徒歩34分  
日豊本線 安部山公園駅 徒歩56分

|      |        |     |     |
|------|--------|-----|-----|
| 管理費等 | 7,000円 |     |     |
| 敷金   | 1ヶ月    | 礼金  | 2ヶ月 |
| 敷引   | 1ヶ月    | 償却金 | -   |
| 保証金  | 無      |     |     |

### 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。