



**58,000円**  
**マンション**  
**1LDK 40.31㎡**

**小倉（福岡）駅**  
 鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩10分  
 北九州モノレール 小倉（福岡）駅 徒歩

**WINGS砂津（ウィングス砂津）**

**201号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区砂津3丁目4-4	築年月	2008年3月中旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年9月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] インターネット初回登録料：11,000円 [月次費用] 基本水道料 10㎡まで：3,300円 口座振替手数料：1,000円 [備考] ペット飼育時1匹の場合、礼金+1ヵ月 賃料+2,000円 2匹の場合、礼金+1ヵ月 賃料+3,000円		
保証会社	必須 契約内容により異なります				

管理費等	4,000円	礼金	無
敷金	無	償却金	-
敷引	無		
保証金	無		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様：仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

