



202号室

75,000円

コーポ

2LDK 56㎡

安部山公園駅

日豊本線 安部山公園駅 徒歩8分  
日豊本線 城野（福岡）駅 徒歩23分

|      |        |     |     |
|------|--------|-----|-----|
| 管理費等 | 3,500円 |     |     |
| 敷金   | 無      | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引   | -      | 償却金 | -   |
| 保証金  | 無      |     |     |

有限会社アイユーホーム  
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

カサロサ

|       |                                                          |       |                                                                                 |      |    |
|-------|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉南区湯川 1 丁目5-19                                   | 築年月   | 2014年7月下旬                                                                       | 契約期間 | 2年 |
|       |                                                          | 入居時期  | 2026年10月下旬予定                                                                    | 損害保険 | 有  |
| 設備    | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済             | 特徴    | バス2路線 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り<br>玄関ホール 振り分け 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好 |      |    |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                  | その他費用 | [一時金] 退去時清掃費：85,800円 鍵交換代：19,800円<br>[月次費用] シャーメゾンライ7SUPPORT24：1,320円           |      |    |
| 保証会社  | 必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円 |       |                                                                                 |      |    |

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
  - ・お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

