



46,000円

マンション

1LDK 40.58m²

競馬場前（福岡）駅

北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅
徒歩14分

管理費等 2,000円

敷金 無 礼金 無

敷引 無 償却金 -

保証金 無

有限会社アイユーホーム
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

サニーヴィラ

301号室

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区蒲生2丁目1-28

築年月 2004年3月下旬 契約期間 2年

入居時期 2026年9月中旬予定 損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ

特徴 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上
オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関
ホール 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓

入居諸条件 ペット不可 高齢者相談 法人可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング費用: 60,000円
[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円

保証会社 必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 ・月額総賃料の
2.2~5.5% / 月

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
・お客様専用無料駐車場完備。
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください。
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

