



**60,000円**  
**アパート**  
**2LDK 58.47㎡**



201号室

**エール湯川 A**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町 1 丁目7-18	築年月	2011年6月中旬	契約期間	2年
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ	入居時期	2026年5月中旬予定	損害保険	有
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可	特徴	閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 ・月額総賃料の2.2~5.5%/月	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング: 70,000円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 [備考] 町費: 300円/月 浄水器ご利用の際は、別途カートリッジ代が必要です。		

備考 ○全物件初期費用のクレジットカード払いOK!  
 ○他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください!  
 ○お客様専用無料駐車場完備!  
 ○公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください!  
 ○困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**安部山公園駅**

日豊本線 安部山公園駅 徒歩16分  
 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩24分

管理費等	2,300円	礼金	1ヶ月
敷金	無	償却金	-
敷引	-		
保証金	無		

**有限会社アイユーホーム 本店**

福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目3 - 10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

