



**54,000円**  
**コーポ**  
**2DK 48.36㎡**



**安部山公園駅**  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩18分  
 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩18分

管理費等 3,500円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 無

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**咲ら坂Hi! 棟**

**202号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区蜷田若園1丁目10-33-2	築年月	2005年3月下旬	契約期間	2年
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂	入居時期	2025年1月中旬予定	損害保険	有
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可	特徴	閑静な住宅街 南庭 最上階 上階無し 2F以上ダブルロック セキュリティ 有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング料: 52,800円 [月次費用] シャーメゾナ17SUPPORT24: 1,320円		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

