



**53,000円**  
**マンション**  
**1LDK 32.35㎡**

**旦過駅**  
 北九州モノレール 旦過駅 徒歩3分  
 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩

管理費等 5,000円  
 敷金 無 礼金 無  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月21日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**FORZA馬借**

**305号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目4-7	築年月	2004年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年5月中旬予定	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ	特徴	デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 リバーサイドバス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 初回インターネット登録料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] くらしサポート24: 880円 水道基本料: 2,750円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

