



70,000円

マンション

1LDK 41.65m²

小倉（福岡）駅

鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩12分
北九州モノレール 小倉（福岡）駅 徒歩

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	無	償却金	-
保証金	無		

有限会社アイユーホーム
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

ガーデンコートSUNATSU(砂津)

602号室

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区砂津2丁目1-16

築年月 2013年3月下旬 契約期間 2年
入居時期 2026年3月中旬予定 損害保険 有

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン
対面式キッチン カウンターキッチン

特徴 防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ
付オートロック 電子ロック 電子キー 玄関リモコンキー セキュリティ有り
玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 通風良好

入居諸条件 二人可 法人可 単身可

その他費用 [一時金] インターネット初回登録料: 11,000円
[月次費用] 北九州安心サポート: 550円 月額火災保険: 700円

保証会社 必須 契約内容により異なります。

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
・お客様専用無料駐車場完備
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください。
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

