



92,000円

コーポ

3LDK 62.34m<sup>2</sup>

下曽根駅

日豊本線 下曽根駅 徒歩9分  
日豊本線 安部山公園駅 徒歩40分

管理費等	3,500円	敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-	償却金	-

有限会社アイユーホーム  
本店  
福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



202号室



アヴェニールせいわ A棟

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目9-9	築年月	1995年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年4月下旬予定	損害保険	有
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ	特徴	防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー 防犯ガラス		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 85,800円 [月次費用] シャーメゾライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] スマートロック設定費用16,500円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

