



ルミナス

201号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区赤坂 3 丁目5-56		築年月	2015年8月下旬	契約期間	2年
			入居時期	2026年10月上旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		特徴	2 × 4 工法 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2 F 以上 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 南面 2 室 2 面採光 3 面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可		その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：60,000円 [月次費用] ruumサポート費用：1,980円 町費：300円		
保証会社	必須（ハウスリーブ） 初回：22,000円 月々別途賃料の2.2～5.5%が必要です。					

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
 - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 - ・お客様専用無料駐車場完備。
 - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
 - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



50,500円

アパート

1LDK 42.6m²

門司駅

鹿児島本線 門司駅 徒歩40分
鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩42分

管理費等	1,800円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	無		

有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。