



**44,000円**  
**アパート**  
**1LDK 44.18m<sup>2</sup>**

**安部山公園駅**  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩16分  
 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩24分

管理費等 2,000円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 無

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



103号室



アバンツアートカーサ溝尻 A棟

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町1丁目7-4	築年月	2007年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン	特徴	防犯カメラ 2×4 工法 閑静な住宅街 南面バルコニー セキュリティ有り 玄関ホール 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 80,000円 [月次費用] 町内会費: 300円 24時間サポート費用: 330円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証委託料として25,000円、月々の保証料として月額総賃料の2.5%がかかります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

