



**47,000円**  
**マンション**  
**1K 25.2m<sup>2</sup>**

**西小倉駅**  
 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩13分  
 北九州モノレール 旦過駅 徒歩20分

管理費等 5,000円  
 敷金 無 礼金 2ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



**ギャラン豎町**

**602号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区豎町2丁目4-4	築年月	2017年2月上旬	契約期間	2年
		入居時期	2025年1月中旬予定	損害保険	有
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B・S・I・Hキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン	特徴	2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 可動間仕切り, 玄関ホール, 高層階, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 1000円バ		
入居諸条件	ペット不可 学生歓迎 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング費用: 22,000円 [月次費用] 月額保険料: 800円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

