



**75,000円**  
**マンション**  
**3LDK 69.96㎡**



807号室

**ペルル湯川新町 貳番館**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町4丁目26-35	築年月	1994年9月	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 分譲タイプ 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 15,000円		
保証会社	必須 契約内容により異なります				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**安部山公園駅**  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩5分  
 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩26分

管理費等	0円		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	無		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月17日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

