



50,000円

アパート

1LDK 45.77m<sup>2</sup>

下曽根駅

日豊本線 下曽根駅 徒歩27分  
日豊本線 安部山公園駅 徒歩26分

|      |        |     |     |
|------|--------|-----|-----|
| 管理費等 | 2,900円 |     |     |
| 敷金   | 無      | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引   | -      | 償却金 | -   |
| 保証金  | -      |     |     |

有限会社アイユーホーム  
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## ソレイユ ランコントロール

101号室

|       |  |       |  |      |    |
|-------|--|-------|--|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉南区葛原本町 3 丁目 11-38                         | 築年月   | 2017年3月中旬  | 契約期間 | 2年 |
|       |  | 入居時期  | 2026年4月中旬予定  | 損害保険 | 有  |
| 設備    | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2 口コンロ | 特徴    | 2 × 4 工法 閑静な住宅街 南面バルコニー 2 4 時間緊急通報システム 玄関ホール 角住戸 3 方角住戸 2 面採光 3 面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好 |      |    |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人相談 法人可 単身可                                 | その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング料：80,000円<br>[月次費用] 町費：250円 24hサポート費用：330円                              |      |    |
| 保証会社  | 必須 (ハウスリーブ) 初回保証料：25,000円 ・月額総賃料の 2.5% / 月         |       |  |      |    |

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

