



**62,000円**  
**マンション**  
**1LDK 40.53m<sup>2</sup>**

**守恒駅**  
 北九州モノレール 守恒駅 徒歩5分  
 北九州モノレール 徳力公団前駅 徒歩

管理費等 4,000円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年2月27日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



102号室



**R I O C E R E Z O(リオセレッソ)**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区徳力新町1丁目5-27	築年月	2018年4月下旬	契約期間	2年
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済	入居時期	即時	損害保険	有
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可	特徴	防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 南庭 オートロック モニタ付 オートロック ダブルロック ディンプルキー		
保証会社	必須 契約内容により異なります	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 35,200円 [月次費用] 火災保険料: 1,000円 安心サポート24S: 1,320円		

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

