



**44,500円**  
**アパート**  
**2LDK 54.85㎡**



201号室

ソレイユ元町 A

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区葛原元町 1 丁目 13-20	築年月	2008年2月上旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	内階段 オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口 コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別	特徴	防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上 1フロア2住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：44,500円 鍵交換代：3,300円 [月次費用] 24時間サポート：330円 町費：250円 [備考] 浄水器ご利用の際は、別途カートリッジ代が必要です。		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の2.2~5.5%/月				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**下曽根駅**  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩25分  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩27分

管理費等	2,000円	礼金	1ヶ月
敷金	無	償却金	-
敷引	-		
保証金	-		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**

福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目 3 - 10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

