



56,500円

アパート

1LDK 42.59m<sup>2</sup>

下曽根駅

日豊本線 下曽根駅 徒歩4分  
日豊本線 安部山公園駅 徒歩42分

管理費等	2,300円	礼金	7.65万円
敷金	無	償却金	-
敷引	-		
保証金	無		

有限会社アイユーホーム  
本店  
福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

### アーバンフォレスト下曽根

### 206号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下曽根1丁目4-24	築年月	2018年12月下旬	契約期間	2年
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ	入居時期	即時	損害保険	有
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可	特徴	防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 ・月額総賃料の2.2~5.5%/月	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング料: 60,000円 [月次費用] roomサポート費用: 1,980円 町費: 250円		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

