



87,000円
マンション
3LDK 76.28㎡

下曽根駅

日豊本線 下曽根駅 徒歩34分
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩57分

ニューガイア四季彩の丘 C棟

304号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼新町1丁目1-22	築年月	2008年2月下旬	契約期間	2年
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ	入居時期	2026年8月上旬予定	損害保険	有
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談 法人可	特徴	防犯カメラ 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック カードキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好 通風良好		
保証会社	必須 契約内容により異なります。	その他費用	[月次費用] ライフサポート：660円 町費：300円 火災保険料：790円		

管理費等	7,000円	礼金	2ヶ月
敷金	1ヶ月	償却金	-
敷引	無		
保証金	無		

有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

備考
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 ・お客様専用無料駐車場完備。
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
 お気軽にお問い合わせください。
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

