



**57,000円**  
**アパート**  
**2DK 50.05m<sup>2</sup>**

**下曽根駅**  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩49分

管理費等 2,900円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年6月26日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



102号室



**アヴニール**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上吉田5丁目21-48	築年月	2020年3月上旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済	特徴	防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 南庭 1フロア2住戸 セキュリティ有り サンルーム 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 2面採光 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング料: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町費: 300円 ruumサポート費用: 1,980円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 25,000円 ・月額総賃料の2.5%/月				

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備。  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

