



**65,000円**  
**マンション**  
**2LDK 40.31㎡**

**小倉（福岡）駅**  
 鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩10分  
 北九州モノレール 小倉（福岡）駅 徒歩

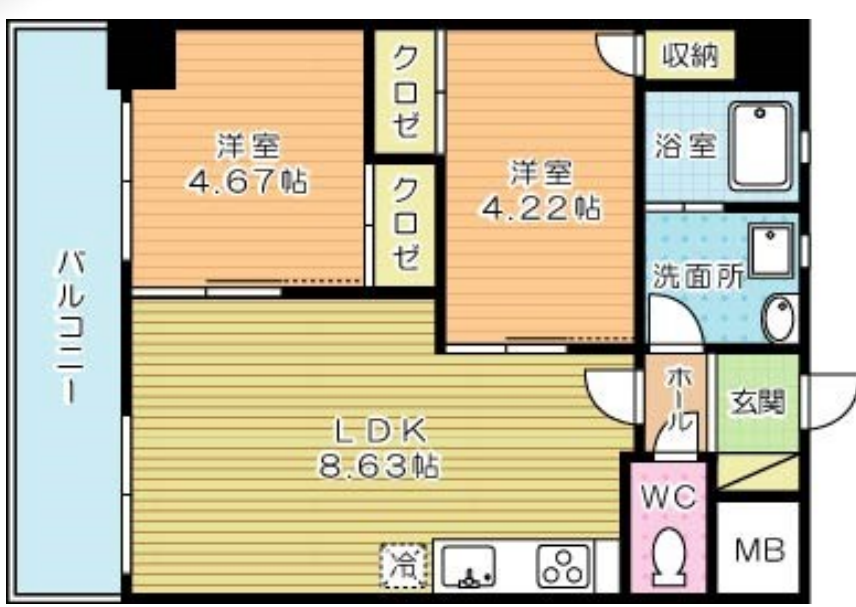
管理費等 4,000円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 無 償却金 -  
 保証金 無

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 情報更新日 2026年5月27日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



302号室



**WINGS 砂津（ウィングス砂津）**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区砂津3丁目4-4	築年月	2008年3月中旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月上旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面2室 2面採光 南面リビング		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] インターネット初回登録料：11,000円 [月次費用] 基本水道料 10㎡まで：3,300円 口座振替手数料：1,000円 [備考] ペット飼育時（1匹の場合）家賃2,000円UP（2匹の場合）礼金1ヶ月+家賃3,000円UP		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

