



**54,000円**  
**マンション**  
**1LDK 39.04m<sup>2</sup>**

**旦過駅**

北九州モノレール 旦過駅 徒歩3分  
 北九州モノレール 旦過駅 徒歩8分

**FORZA馬借**

**104号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目4-7	築年月	2004年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別バス有	特徴	デザイナーズ オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 初回インターネット登録料: 11,000円 [月次費用] くらしサポート24: 880円 水道基本料: 2,750円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

管理費等	3,000円	礼金	無
敷金	無	償却金	無
敷引	-		-
保証金	無		

**有限会社アイユーホーム 本店**

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

**TEL 093-923-3778**

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備。  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

