



43,000円

アパート

1SK 31.65m²

北方（福岡）駅

北九州モノレール 北方（福岡）駅 徒歩
5分

管理費等 2,300円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 - 償却金 -

保証金 -

有限会社アイユーホーム
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様：仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。



モデッサ80（エイティ）

101号室

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区北方2丁目32-14

築年月 2013年3月中旬 契約期間 2年

入居時期 2026年4月上旬予定 損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ
設置可 2口コンロ ガスキッチン 浄水器

特徴 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー セキュリティ有り
玄関ホール 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

入居諸条件 法人可 単身可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング費用：50,000円
[月次費用] 24時間サポート：330円

保証会社 必須（ハウスリーブ） 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の
2.2～5.5% / 月

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
・お客様専用無料駐車場完備。
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください。
お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

