



## ヴィラルーチェ A棟

205号室



物件所在地 福岡県北九州市小倉南区長尾4丁目23-3

築年月 2021年3月下旬  
入居時期 2026年4月中旬予定  
契約期間 2年  
損害保険 有

設備 ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン

特徴 防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 2F以上ダブルロック 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

入居諸条件 ペット相談 二人可 法人可 単身可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング費用：80,000円  
[月次費用] 町費：500円 24hサポート費用：330円

保証会社 必須(ハウスリーブ) 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の2.2～5.5%/月

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK！  
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください！  
・お客様専用無料駐車場完備！  
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください！  
お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



61,500円

アパート

1LDK 52.29m<sup>2</sup>

徳力嵐山口駅

北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩16分

管理費等 2,800円

敷金 無 礼金 無

敷引 - 償却金 -

保証金 無

有限会社アイユーホーム  
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。