



65,000円

コーポ

2LDK 51m<sup>2</sup>

競馬場前（福岡）駅

北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅  
徒歩18分

Grand Soleil(グランドソレーユ) B棟 202号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区蒲生1丁目7-2	築年月	2019年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上 1フロア2住戸 カードキー 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談	その他費用	[一時金] ルームクリーニング料: 71,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 浄水器カートリッジ利用料1,000円(任意)		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください！
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



管理費等	4,000円	礼金	3万円
敷金	無	償却金	-
敷引	-		
保証金	-		

有限会社アイユーホーム  
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

