



76,000円
マンション
1LDK 40.31㎡



片野駅
 北九州モノレール 片野駅 徒歩5分
 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩14分

フルール・ド・ヒサノ

105号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区片野新町1丁目2-7	築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー L字型バルコニー 2F以上 モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール 全室南向き 角住戸		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可	その他費用	[一時金] クリーニング代: 59,400円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンSUPPORT24: 1,320円 町費: 250円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円				

管理費等	5,000円	礼金	2ヶ月
敷金	無	償却金	-
敷引	-		
保証金	-		

有限会社アイユーホーム
本店
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778
<http://www.iyou-chintai.jp/>
 福岡県知事(7)第12687号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

備考
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 ・お客様専用無料駐車場完備。
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

