



**52,000円**  
**アパート**  
**1LDK 40.88㎡**

**競馬場前（福岡）駅**  
 北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅  
 徒歩12分

管理費等	2,900円	礼金	7.2万円
敷金	無	償却金	-
敷引	無		
保証金	-		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**purple river 錦（パープルリバー錦） 102号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区北方3丁目64-12	築年月	2022年8月中旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年8月中旬予定	損害保険	有
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 ダブルロック セキュリティ有り サンルーム 玄関ポーチ 玄関ホール 南面2室 南面リビング 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング料: 80,000円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円 町費: 250円 [備考] 浄水器ご利用の際は別途カートリッジ代が必要です。		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

