



46,000円  
マンション  
1K 28.2㎡

## 西小倉駅

鹿児島本線 西小倉駅 徒歩12分  
北九州モノレール 平和通駅 徒歩18分

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

## 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## ギャラン豎町Neo(ギャラン豎町ネオ)

423号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区豎町2丁目4-3	築年月	2021年1月上旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年3月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン	特徴	防犯カメラ タワー型マンション デザイナーズ 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 電線埋設 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 22,000円 初回インターネット登録料: 11,000円 [月次費用] 月額火災保険: 800円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

備考  
・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
・お客様専用無料駐車場完備  
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください。  
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

