



**61,000円**  
**マンション**  
**1DK 29.34m<sup>2</sup>**

**安部山公園駅**  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩9分

管理費等 5,000円  
 敷金 無 礼金 2ヶ月  
 敷引 無 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



1301号室



**ラフィーネ葛原レスト**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上葛原1丁目9-22	築年月	2023年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年6月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 バス2路線 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 出窓 通風良好		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] インターネット初回登録料: 16,500円 退去時清掃料(退去時): 22,000円 鍵交換代: 25,300円 [月次費用] くらしーど24: 660円		
保証会社	必須 【ジェイリース】初回: 月額総賃料の80%				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

