



**48,000円**  
**マンション**  
**1K 24.77㎡**



**西小倉駅**  
 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩6分  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩19分

**ウィングスNEXT西小倉**

**205号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区鑄物師町4-1	築年月	2023年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年4月下旬予定	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済	特徴	外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] インターネット初回登録料: 11,000円 鍵交換料: 22,000円 [月次費用] 水道基本料(税別): 2,500円 口座振替手数料: 1,000円		
保証会社	必須 【ジェイリース】初回: 月額総賃料の80% 一年毎の更新料: 10,000円				

管理費等	4,000円	敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引	無	償却金	-		
保証金	-				

**有限会社アイユーホーム 本店**

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

