



**60,000円
マンション
1LDK 42.8m²**

小倉（福岡）駅

鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩10分
北九州モノレール 平和通駅 徒歩13分

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	無	償却金	-
保証金	無		



F e l t 1 0 2 4 (フェルト1024)

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区砂津2丁目11-38

築年月 1987年11月下旬 契約期間 2年

入居時期 2026年2月上旬予定 損害保険 有

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ

特徴 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り

入居諸条件 ペット不可 二人可 子供可

その他費用 [一時金] 鍵交換料：16,500円

保証会社 必須 契約内容により異なります。

- 備考
- 全物件初期費用のクレジットカード払いOK
 - 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 - お客様専用無料駐車場完備
 - 公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
 - お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。