



**27,000円**  
**マンション**  
**1K 18m<sup>2</sup>**

**競馬場前（福岡）駅**  
 北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅  
 徒歩12分

管理費等	2,000円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-	償却金	-

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 情報更新日 2026年4月30日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



404号室



**オリエンタル小倉南壱番館**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区蜷田若園1丁目8-52	築年月	1992年5月下旬	契約期間	2年
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付	入居時期	即時	損害保険	有
入居諸条件	ペット相談 学生歓迎 高齢者相談 法人可 単身可	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 セキュリティ有り 陽当たり良好	その他費用	[一時金] 初回インターネット登録料: 11,000円 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] 北九州安心サポート: 550円 火災保険料: 700円
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

