



130,000円

マンション

2LDK 70.99m²

小倉（福岡）駅

鹿児島本線 小倉（福岡）駅 バス15分
小文字二丁目 バス停徒歩1分

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	無	償却金	-
保証金	-		

有限会社アイユーホーム
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

ShaMaison Ritz（シャームゼンリッツ）

302号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区山門町3-36		築年月	2023年6月中旬		契約期間	2年	
			入居時期	即時		損害保険	有	
設備	エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		特徴	防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 電子キー 防犯ガラス				
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：99,000円 鍵交換代：16,500円 [月次費用] シャーメゾンSUPPORT24：1,320円 町費：250円				
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保 証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円							

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
 - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 - ・お客様専用無料駐車場完備
 - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
 - ・お気軽にお問い合わせください。
 - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

