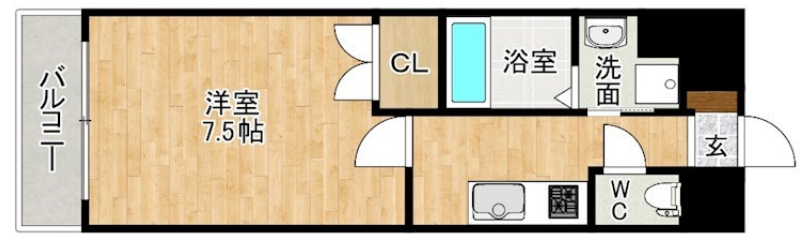




**53,000円**  
**マンション**  
**1K 24.9m<sup>2</sup>**



703号室

リファレンス小倉駅前

|       |  |       |  |      |    |
|-------|--|-------|--|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉北区京町4丁目1-7                              | 築年月   | 2007年1月下旬  | 契約期間 | 2年 |
|       |  | 入居時期  | 2026年6月中旬予定  | 損害保険 | 有  |
| 設備    | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー システムキッチン ガスコンロ設置済 | 特徴    | 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好       |      |    |
| 入居諸条件 | ペット不可 学生可 高齢者相談 法人可 単身可                          | その他費用 | [一時金] ネット登録料: 3,850円<br>[月次費用] 町費: 300円 暮らしの110番: 1,100円 水道代: 2,200円 |      |    |
| 保証会社  | 必須 契約内容により異なります。                                 |       |  |      |    |

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備。  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**小倉(福岡)駅**  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩4分  
 北九州モノレール 小倉(福岡)駅 徒歩

|      |        |     |   |     |   |
|------|--------|-----|---|-----|---|
| 管理費等 | 3,000円 | 敷金  | 無 | 礼金  | 無 |
|      |        | 敷引  | - | 償却金 | - |
|      |        | 保証金 | - |     |   |

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

