



31,000円  
 マンション  
 1K 24m<sup>2</sup>

競馬場前（福岡）駅  
 北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅  
 徒歩5分

管理費等	3,500円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-	償却金	-

有限会社アイユーホーム  
 本店  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
 TEL 093-923-3778  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



ニューサンリバー 6番館

308号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区北方2丁目21-9	築年月	1997年2月下旬	契約期間	2年
設備	エレベーター コインランドリー オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ	入居時期	即時	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
入居諸条件	ペット不可 学生希望 法人可 単身可	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好		
保証会社	必須 契約内容により異なります。	その他費用	[一時金] 初回インターネット登録料: 11,000円 退去時クリーニング代: 27,500円 鍵交換代: 15,400円 [月次費用] 町費: 300円 暮らしサポート: 880円 月額水道料: 2,750円		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

