



**25,000円**  
**マンション**  
**1R 19.96m<sup>2</sup>**

**競馬場前（福岡）駅**  
 北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅  
 徒歩4分

管理費等	0円		
敷金	無	礼金	無
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

**グランベール北九大前**

**602号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区北方2丁目24-1	築年月	1991年2月	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	エレベーター オープンキッチン 2口コンロ IH クッキングヒーターバス・トイレ別 ユニットバス	特徴	外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 学生希望 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時清掃費: 33,000円 [月次費用] 水道料: 2,500円 給湯基本料: 2,500円 ライフサポート: 880円		
保証会社	必須 (全保連) 契約内容により異なります。				

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備。  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

