



32,000円

マンション

1K 23m<sup>2</sup>

北方（福岡）駅

北九州モノレール 北方（福岡）駅 徒歩  
7分

管理費等 3,500円

敷金 無 礼金 無

敷引 - 償却金 -

保証金 無

有限会社アイユーホーム  
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

## ニューサンリバー 7 番館

301号室

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区北方1丁目2-22

築年月 1998年2月下旬

契約期間 2年

入居時期 即時

損害保険 有

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX オー  
ブンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ

特徴 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地  
南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロ  
ック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好

入居諸条件 ペット不可 高齢者相談 法人可

その他費用 [一時金] 初回インターネット登録料: 11,000円  
[月次費用] 暮らしサポート24: 880円 町費: 330円 水道料: 3,330円

保証会社 必須 契約内容により異なります。

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)  
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
・お客様専用無料駐車場完備。  
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください。  
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

