



**89,000円**  
**マンション**  
**3LDK 70.3m<sup>2</sup>**

**旦過駅**

北九州モノレール 旦過駅 徒歩6分  
 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩

**ニューサンリバー 1 2 番館**

1001号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区古船場町4-16	築年月	2004年3月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付	特徴	防犯カメラ バリアフリー 3面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム 玄関ホール 振り分け 住戸 3面採光 出窓 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談	その他費用	[月次費用] くらしサポート24 : 880円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

管理費等	6,000円	礼金	無
敷金	2ヶ月	償却金	-
敷引	2ヶ月		
保証金	無		

**有限会社アイユーホーム 本店**

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

