



**56,000円**  
**マンション**  
**2LDK 59.95㎡**



**サンロイヤル幸**

**303号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区田原新町3丁目12-3	築年月	1997年10月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー	特徴	外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：70,000円 [月次費用] 24時間サポート：330円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の2.2～5.5%/月				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**下曽根駅**  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩5分  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩48分

管理費等	2,000円	敷金	無	礼金	無
		敷引	-	償却金	-
		保証金	無		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月23日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

