



39,500円
マンション
1K 25.2m²

南小倉駅

日豊本線 南小倉駅 徒歩14分
鹿児島本線 西小倉駅 徒歩26分

管理費等	2,800円		
敷金	無	礼金	無
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

エルマーノ下津

308号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区下津 1 丁目4-1	築年月	2003年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年10月上旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 ・月額総賃料の2.2~5.5% / 月				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
 - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 - ・お客様専用無料駐車場完備。
 - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
 - ・お気軽にお問い合わせください。
 - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

