



44,000円  
 アパート  
 2LDK 58.53m<sup>2</sup>



下曽根駅  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩22分  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩37分

管理費等 2,000円  
 敷金 無 礼金 無  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 無

有限会社アイユーホーム  
 本店  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
 TEL 093-923-3778  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## アヴニールS

202号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼緑町2丁目3-11	築年月	2002年1月下旬	契約期間	2年
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別 バス有	入居時期	2024年11月中旬予定	損害保険	有
入居諸条件	二人可 法人可	特徴	2×4工法 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 ・月額総賃料の2.2~5.5%/月	その他費用	[一時金] 定額クリーニング料: 44,000円 [月次費用] 24Hサポート: 330円		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

