



完成予想図



完成予想図



**66,000円**  
**アパート**  
**1LDK 42.2m<sup>2</sup>**

**守恒駅**  
 北九州モノレール 守恒駅 徒歩9分  
 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩22分

管理費等	2,200円	礼金	1ヶ月
敷金	無	償却金	-
敷引	-		
保証金	-		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2024年10月1日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

### サニーサイド

### 302号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区守恒3丁目2-26	築年月	2025年1月	契約期間	2年
		入居時期	2025年1月下旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 2x4工法 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上 1フロア2住戸 ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 省エネルギー対策 外断熱工法 高気密住宅		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 定額クリーニング料: 60,000円 [月次費用] 町費: 300円 24Hサポート: 330円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 ・月額総賃料の2.2%または2.5%/月				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

