



※イメージバースのため、実際とは異なる場合がございます。

70,000円  
アパート  
1LDK 40.36㎡

小倉（福岡）駅  
鹿児島本線 小倉（福岡）駅 バス59分  
横沼入口 バス停徒歩3分

管理費等 2,200円  
敷金 無 礼金 2ヶ月  
敷引 無 償却金 -  
保証金 -

有限会社アイユーホーム  
本店  
福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
TEL 093-923-3778  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
福岡県知事（7）第12687号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

### GRANCASA下貫（グランカーサ下貫）

101号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下貫1丁目3-	築年月	2025年1月	契約期間	2年
		入居時期	2025年2月上旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ	特徴	防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 緑豊かな住宅地 南面バルコニー カードキー 電子ロック 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール 省エネルギー 対策 外断熱工法 高気密住宅 高断熱住宅		
入居諸条件	ペット相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] ルームクリーニング料：38,500円 D-roomカードキー設定 料：16,500円 ICロック電池（初回）：2,200円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
  - ・お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

