



**66,000円**  
**マンション**  
**1LDK 31m<sup>2</sup>**



**Studie小文字通り (スタディ小文字通り)**

**305号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区砂津 1 丁目6-	築年月	2025年2月下旬	契約期間	2年
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	入居時期	即時	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
入居諸条件	ペット不可 法人可	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 2面採光 陽当たり良好 通風良好		
保証会社	必須 契約内容により異なります。	その他費用	[一時金] 初回インターネット登録料：11,000円 ライフサポート：1,100円 [月次費用] 町費：200円 水道基本料：2,200円		

**平和通駅**  
 北九州モノレール 平和通駅 徒歩12分  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩17分

管理費等	4,000円	敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	-	償却金	-	保証金	-

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目3 - 10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

