



**71,000円**  
**アパート**  
**1LDK 50.01㎡**

完成予想図



**石田（福岡）駅**  
 日田彦山線 石田（福岡）駅 徒歩2分  
 北九州モノレール 守恒駅 徒歩30分

**グラン フェリシア**

103号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下石田 2 丁目9-18	築年月	2025年1月	契約期間	2年
		入居時期	2025年1月下旬予定	損害保険	有 24ヶ月
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 緑豊かな住宅地 ダブルロックセキュリティ有り サンプルーム 玄関ホール 省エネルギー対策 外断熱工法 高気密住宅 高断熱住宅 高気密高断熱住宅 角住戸		
入居諸条件	ペット相談 法人可	その他費用	[一時金] 定額クリーニング料：70,000円 [月次費用] 24Hサポート：330円 町費：520円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料：25,000円 ・月額総賃料の2.5%/月				

管理費等	2,800円	敷金	無	礼金	1ヶ月
		敷引	無	償却金	-
保証金	-				

**有限会社アイユーホーム 本店**

福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目3 - 10

**TEL 093-923-3778**

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

