



**46,000円**  
**マンション**  
**1LDK 40.58㎡**

**競馬場前（福岡）駅**  
 北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅  
 徒歩13分

管理費等 2,000円  
 敷金 無 礼金 無  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 無

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



202号室



サニーヴィラ

|       |   |       |  |      |    |
|-------|---|-------|--|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉南区蒲生2丁目1-28                            | 築年月   | 2004年3月下旬  | 契約期間 | 2年 |
|       |   | 入居時期  | 即時   | 損害保険 | 有  |
| 設備    | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ | 特徴    | 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好 通風良好 |      |    |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可                                     | その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用：60,000円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円                      |      |    |
| 保証会社  | 必須（ハウスリーブ） 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の2.2～5.5%/月      |       |  |      |    |

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

