



**41,000円**  
**マンション**  
**1K 25.96m<sup>2</sup>**

**下曽根駅**  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩5分  
 14 下曽根 バス停徒歩2分

管理費等 4,000円  
 敷金 無 礼金 無  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



**M D I ミルファルコ下曽根駅前**

**203号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下曽根4丁目3-5	築年月	2013年12月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年4月中旬予定	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付	特徴	防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平地 南面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール		
入居諸条件	ペット不可 学生可 法人可 単身可	その他費用	【一時金】 ファストサポート: 16,500円 鍵交換代: 16,500円		
保証会社	必須 【プラスONEシールド】初回保証料: 総額賃料50%(更新料: 10,000円/年)				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

